

# ВСЕ ПРОГРАММЫ *ТВ* И БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ



## Местное самоуправление



## ПЕРВЫЕ ПОРТФЕЛИ РОЗДАНЫ

27 января состоялось заседание Североморского городского Совета. Депутаты обсудили и приняли ряд важных для города решений и постановлений, которые публикуются в этом номере муниципальной газеты и последующих номерах.

Первыми в повестке были вопросы утверждения на должности руководителей четырех основных городских отделов Администрации ЗАТО: главного врача Центральной районной больницы, начальника отдела образования, начальника милиции общественной безопасности, начальника отдела культуры. Депутаты признали наиболее правильным - проведение тайного голосования по каждой кандидатуре.

Претенденты на посты «кабинета министров» ЗАТО представляли отчеты по руководству своими отраслями (трое из утверждаемых на должности и ранее руководили этими отделами), а также перспективные программы работы.

\*\*\*

- Сегодня здравоохранение на нашей административной территории держит определенную планку и достаточно высоко обеспечивает потребно-

сти населения в предоставлении медицинских услуг, - сказал в своем выступлении главный врач Центральной районной больницы А.К. Цыганенко. - Наша ЦРБ - это

однако острой остается кадровая проблема. Но в скромном времени поступит новое пополнение из числа выпускников Петрозаводского университета. В этом университете за счет средств здравоохранения обучаются и молодые североморцы, в основном из семей медиков.

Как и в целом в стране, обостряется социальная обстановка в ЗАТО. Безработица, снижение реальных доходов населения добавляют новые проблемы в охране здоровья людей. Поэтому надо наращивать потенциал медицинских учреждений, развивать их материально-техническую базу, повышать квалификацию врачей и среднего медицинского персонала.

Депутаты высоко оценили деятельность А.К. Цыганенко на посту главного врача ЦРБ и утвердили его в этой должности девятью голосами против одного.

Затем мэр В.И. Волошин представил на утверждение заместителя начальника ОВД - начальника милиции общественного порядка А.И. Кудряшова. Он характеризовал его как опытного офицера, грамотного руководителя.

(Окончание на 2-й стр.)

единственное учреждение в области, которое не берет с пациентов плату за лекарства, материалы, питание. Показатели здоровья выгодно отличаются от областных. Стабилизируется финансовое состояние отрасли.



## В ЭТОМ НОМЕРЕ -

### «ЛАВКА ЖИЗНИ»

СМОТРИТЕ СТР. 13 - 14

КТО ПОЛУЧИТ ВЫИГРЫШИ ПОТЕРЕИ «РУССКОЕ ПОТО», СКОЛЬКО СОСТАВИЛ ДЖЕК-ПОТ В «ПОТТО МИЛЛИОН», А ТАКЖЕ ТАБЛИЦА ВЫИГРЫШЕЙ «ДОВГАНЬ - ШОУ» - В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ! ИГРАЙТЕ И ВЫИГРЫВАЙТЕ!

ТАБЛИЦЫ НА СТР. 15

### ОТКРЫТА НОВАЯ РУБРИКА: «ПРАВОВАЯ НЕОПЛОЖКА»

ЧИТАЙТЕ НА СТР. 5. ПИШТЕ ПИСЬМА, И НА НИХ ОТВЕТЯТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ.

## БОЛЬНАЯ ТЕМА

ОН ЗАБРАЛСЯ НА КРЫШУ ДОМА, ВЫДАВИЛ ДОЗУ КЛЕЯ В ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ ПАКЕТ И НАТЯНУЛ ЕГО НА ГОЛОВУ. В МИРЕ ГРЕЗ ОН ПОЧУВСТВОВАЛ СЕБЯ ПТИЦЕЙ ...

ПОЧЕМУ НАРКОМАНИЯ СРЕДИ МОЛОДЕЖИ СТАНОВИТСЯ ВАЖНЕЙШЕЙ ПРОБЛЕМОЙ? ПОЧЕМУ СЕМИНАР ПО ЭТОЙ ПРОБЛЕМЕ ОКАЗАЛСЯ НА ГРАНИ ПРОВАЛА? ЧИТАЙТЕ МАТЕРИАЛ НА СТР. 3

### НЕПРАЗДНИЧНЫЕ РАССУЖДЕНИЯ ЮРИЯ БАНЬКО: НУЖНА ПРОТИВОВОЗДУШНАЯ ОБОРОНА?..

ЧИТАЙТЕ НА СТР. 3

ГРАФИК приема граждан депутатами городского Совета в феврале 1998 года (каб. № 40, с 15.00)

2 февраля - Ефименко Ольга Анатольевна, заместитель председателя городского Совета.

9 февраля - Алексеев Евгений Платонович, председатель городского Совета.

16 февраля - Серьга Геннадий Юрьевич.

23 февраля - Серкин Олег Юрьевич.

Тел. для справок: 7-29-26.





## АКТУАЛЬНО!

Стретогой ждут миллионы россиян дальнейшего повышения квартплаты (им только этого не хватает) в ходе предстоящей жилищно-коммунальной реформы. Граждан постоянно убеждают, что, мол, это совершенно необходимо в рыночных условиях, ссылаются на мировой опыт, приводя в качестве примера США. Там, говорят нам, расходы средней семьи на жилье и коммунальные услуги составляют ежемесячно 25 процентов ее потребительских расходов, а в России - только 7. Вот видите, внушают населению, сколько вы недоплачиваете! Неспециалисту трудно разобраться в этих цифрах, выявить их лукавство, чем и пользуются не обремененные застенчивостью идеологи реформы. На самом же деле ситуация иная.

Давайте разберемся в расчетах более детально. Средняя городская американская семья за жилье и коммунальные услуги платит около 500 долларов в месяц. Все ее потребительские расходы (на питание, одежду, транспорт...) - около 2 000 долларов. Таким образом, квартплата и «коммуналка» действительно составляют 25 процентов бюджета американской семьи.

А в России? В 1996 году оплата жилья у нас в среднем составляла 21 тысячу рублей (4 доллара), коммунальные услуги - 52 тысячи (10 долларов). Итого - 14 долларов. Это и есть 7 процентов от ежемесячных потребительских расходов российской семьи. «В чем же здесь «лукавство»? - спросит читатель. - Ведь действительно там - 25, а у нас - 7 процентов, разница большая». Но все дело в том, что мы и американцы платим за разное жилье.

В России на семью приходится в среднем 35 квадратных метров жилой площади, в США - более 150. Есть разница? Да и качество жилья там совсем иное. В Америке отсутствуют коммунальные квартиры. Две трети семей проживают в собственных домах. Три пятых жилых помещений оснащены кондиционерами, треть - централизованными системами кондиционирования воздуха. Не будем говорить о владельцах коттеджей. Но и квартиры в

## ТАКАЯ РЕФОРМА ЗАВЕДЕТ В ТУПИК

### Мы платим за жилье гораздо больше, чем американцы

больших домах сдаются с оборудованными кухнями, в которых газовая или электроплита, холодильник, автоматическая мойка посуды, специальная мебель. В многоквартирных домах, рассчитанных на «среднего» американца, обязательно имеется сауна, в цокольном

Продолжим расчеты. За один квартирный метр жилой площади в США в среднем платят (включая и коммунальные услуги) в месяц 3,2 доллара, или 0,16 процента от потребительских расходов семьи. В России - соответственно 0,2 процента. Вот и получается, что аме-

семейного бюджета, в США только 15. Таким образом, «резервов» для значительного роста оплаты жилья и коммунальных услуг у нас попросту нет. Вспомним: расходы российской семьи на эти цели за последние десять лет увеличились примерно в 10 тысяч (рост зарплаты - в 4 100) раз. При этом бюджетные дотации на содержание жилищно-коммунального хозяйства выросли только в 4 300 раз. Легко увидеть, что бремя расходов на эту сферу и без реформы уже в значительной мере переложено на граждан.

Для части населения оплата стандартного жилья составляет сегодня около 100-150 тысяч рублей в месяц, а это далеко не всем по карману. Поэтому неплатежи растут. А по расчетам специалистов Минстроя, население компенсирует только четверть того, что нужно для поддержания этой сферы. Предлагается поднять квартплату еще почти вчетверо. Но в условиях массовой бедности это обречено на провал.

Выход в том, чтобы оказывать адресную социальную помощь населению. Проще говоря, тем, кто бедно живет, давать субсидии. Во многих городах России такая система уже существует. Адресные субсидии обычно дают семьям, в которых плата за жилье и коммунальные услуги составляет более 16 процентов совокупного дохода семьи. Кое-где местные власти установили и более низкий порог.

Необходимость выплачивать жилищные субсидии определяет объективные границы для дальнейшего повышения платежей. Если при увеличении квартплаты и коммунальных тарифов расходы местного бюджета не сократятся а, наоборот, увеличатся за счет субсидий малоимущим, то какой смысл в такой реформе? Вот почему для каждого города, сельского района должны быть проведены тщательные расчеты. Там, где это экономически оправдано, продвигать жилищную реформу можно безболезненно. В других случаях повышение квартплаты приведет к серьезным последствиям.

В целом же жилищно-коммунальную реформу в нашей стране нельзя проводить в отрыве от серьезного совершенствования государственной политики в области доходов граждан. Не говоря уж о том, что система субсидий для значительной части населения России еще не отработана, не связана с социальными стандартами. Вывод из всего сказанного простой: спешка здесь может принести много бед.

В.БОБКОВ, директор Всероссийского центра уровня жизни, доктор экономических наук.

И.ДМИТРИЧЕВ,  
ведущий научный сотрудник.  
(«Груд»).

Рис. Вячеслава ШИЛОВА (С.-Пб.).



этаже - зал со стиральными машинами и сушилками, рядом или на крыше - бассейн и теннисные корты. Все это включается в общую сумму ренты, и дополнительная плата за это не взимается.

У нас же в целом качество жилья неизмеримо ниже. Достаточно сказать, что на каждого гражданина США приходится в среднем более двух комнат, в России - менее одной. А обустроенност? В наших домах 15-20 процентов жилищ не имеют даже водопровода, канализации и центрального отопления, примерно у трети нет сетевого газа и горячего водоснабжения.

риканцы за каждый квадратный метр своих прекрасных квартир платят из семейного бюджета на 20 процентов меньше, чем россияне за менее качественное жилье. Если же взять однотипную (в том числе и по оснащению, оборудованию) квартиру у нас и в США, то оказывается, что плата за нее в семейном бюджете в Америке в 5-8 раз ниже, чем в России. Вот это и есть та правда, которую у нас почему-то замалчивают.

Надо учсть еще и различную структуру расходов населения. В России на питание уходит в среднем 35 процентов

## РАВНЕНИЕ НА КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ

### ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Вряд ли можно поспорить со словами Анатолия Чубайса, прозвучавшими на прошедшем во второй декаде января заседании Правительства РФ, что залогом успешного проведения военной реформы является решение квартирного вопроса для военных. Действительно, по последним данным, из 160 тысяч семей военнослужащих, уволенных в запас в 1993 году, большинство вместо жилья получили номер в списке очередников. По информации Генштаба Минобороны России, 88 тысяч «запасников» продолжают жить в военных городах, занимая служебные квартиры, а для 8 тысяч офицеров увольнение отложено. Причина одна: и тем и другим некуда ехать. Еще 50 тысяч защитников Родины должны быть уволены в отставку в ближайшие два года. И они (вместе с семьями, разумеется) тоже нуждаются в квартирах.

На заседании Правительства РФ выступил министр, председатель Госкомитета РФ по жилищной и строительной политике Ефим Басин с проектом программы «Государственные жилищные сертификаты», в которой говорится об обеспечении жильем 210 тысяч семей военнослужащих в течение 5 лет. Суть программы заключается в следующем. Каждый офицер перед увольнением получает жилищный сертификат. Его можно использовать по-разному. Первый вариант - покупка жилья, которое на 80 процентов оплачивается из бюд-

жета. Остальные 20 процентов отставник должен доплатить за счет собственных сбережений, либо через систему получения ипотечного кредита. Второй вариант - использовать сертификат для участия в строительстве нового жилья. В общем, офицеру предоставляется свобода выбора.

Реализация программы потребует огромных капиталовложений: по предварительным данным, около 30 миллиардов в новых ценах. Вряд ли это по карману государственному бюджету, который и так испытывает дефицит денежных средств. Так что источники финансирования еще будут уточняться. А кроме того, как заявил по поводу этой программы глава налогового ведомства страны А. Почкин, возникнут сложности с налогообложением, появится необходимость внесения поправок в действующее законодательство. Все замечания будут учтены, и повторное рассмотрение программы «Государственные жилищные сертификаты» должно состояться в конце января.

А. ПЕТРОВ.























