



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2018

№ 171-ПП

Мурманск

Об утверждении порядка принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 статьи 7 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок принятия решений по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Врио Губернатора
Мурманской области

А. Тюкавин



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Мурманской области

от 16.04.2018 № 171-ПП

**Порядок
принятия решений по вопросам капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме в случае
возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций
природного или техногенного характера**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 статьи 7 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», определяет условия, порядок и сроки принятия некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - региональный оператор) решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения в нем аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - чрезвычайная ситуация).

2. Понятия «авария», «чрезвычайная ситуация» используются в настоящем Порядке в значениях, установленных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2017 № 575-ПП «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (далее – Перечень работ по капитальному ремонту).

4. В случаях возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее – краткосрочный план), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий

чрезвычайных ситуаций, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО), из денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее - средства регионального оператора).

5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе включенном в краткосрочный план реализации региональной программы, выполняемый в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, осуществляется региональным оператором на основании договора, заключаемого в соответствии с пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация, направляет региональному оператору соответствующее обращение.

7. К обращению органа местного самоуправления Мурманской области прилагаются следующие документы:

7.1. Копия решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации (в случае введения режима чрезвычайной ситуации муниципального характера) и (или) копия решения аварийных служб, подтверждающего возникновение аварии в многоквартирном доме.

При введении режима чрезвычайной ситуации регионального (межмуниципального) характера в обращении органа местного самоуправления указываются дата и номер решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера, прилагается копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального или регионального характера (при наличии).

7.2. Копия протокола (решения) комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего уровня (в случае введения режима чрезвычайной ситуации).

7.3. Копии акта предварительного расследования аварии, акта расследования причин аварии, содержащие фотоснимки, чертежи, зарисовки или описания, зафиксировавшие положение конструкций здания, и другие

материалы, подтверждающие состояние конструктивных элементов здания.

7.4. Копия акта последнего сезонного осмотра конструктивных элементов здания, составленного лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

7.5. Копия решения межведомственной комиссии, принятого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

7.6. Орган местного самоуправления муниципального образования Мурманской области вправе предоставить иные имеющиеся в наличии документы (акты обследования, экспертные заключения, проектную документацию т.д.).

8. Копии документов, предусмотренных пунктами 7.1 - 7.5 настоящего Порядка, заверяются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Региональный оператор в течение трех рабочих дней рассматривает поступившие документы и принимает решение о принятии документов или об отказе в их принятии.

В случае непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пунктах 7.1-7.5 настоящего Порядка, региональный оператор принимает решение об отказе в их принятии и направляет в орган местного самоуправления Мурманской области уведомление о возврате таких документов с указанием причин возврата.

В случае предоставления полного пакета документов в орган местного самоуправления, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (далее - Минэнерго и ЖКХ Мурманской области), Государственное областное казенное учреждение «Управление по делам ГОЧС и ПБ Мурманской области» (далее - ГОКУ «Управление по делам ГОЧС и ПБ Мурманской области») региональный оператор направляет уведомление о принятии предоставленных органом местного самоуправления Мурманской области документов в работу.

10. На основании документов, содержащих сведения о выявленных дефектах общего имущества в многоквартирном доме, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, региональный оператор обеспечивает проведение обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома, разработку проектной документации, получение заключения государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

11. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается региональным оператором в течение

пяти рабочих дней после утверждения проектной документации, подготовленной региональным оператором или предоставленной органом местного самоуправления.

12. При принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается региональным оператором исходя из условия достаточности средств регионального оператора для оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных к выполнению региональной программой, на текущем этапе ее реализации.

13. Решением регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации, за счет средств регионального оператора должны быть определены или утверждены:

13.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

13.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 7 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО.

13.3. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

14. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме направляется региональным оператором в адрес органа местного самоуправления, Минэнерго и ЖКХ Мурманской области, ГОКУ «Управление по делам ГОЧС и ПБ Мурманской области» в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

15. Приемка капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется в соответствии с Порядком приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 05.02.2015 № 21-ПП.

16. После окончания работ по капитальному ремонту многоквартирный дом, в котором были ликвидированы последствия чрезвычайной ситуации, включается в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Мурманской области при очередной актуализации региональной программы капитального ремонта.
